



## T3 meublé + parking - JOLIMONT

TOULOUSE 31500

**915 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1710 € Honoraires

charges locataires: 797.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.02 €

TTC.

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## T3 meublé + parking - JOLIMONT

A LOUER - TOULOUSE - JOLIMONT - Dans une résidence récente de 2010 avec ascenseur, venez découvrir ce beau T3 meublé avec entrée et placard, séjour ouvrant sur balcon de 6 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard. Au calme. Vous bénéficiez également d'une place de parking en sous-sol. A visiter très vite.

**61.34 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €

Dépôt de garantie	1710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-17 13:04:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





