



Mairie des Lilas, Parc Lucie Aubrac, Bel appartement T3 de 64 m² avec balcon et parking

LES LILAS 93260

1 523 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1423 € Honoraires

charges locataires: 960 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

balcon et parking

**Mairie des Lilas, Parc Lucie Aubrac,
Bel appartement T3 de 64 m² avec**

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE
FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP0IVc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS
RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

BAIL NON-MEUBLÉ AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES. REF 1977

Idéalement situé rue de Romainville, à seulement 400 mètres du métro Mairie de Lille et à deux pas du
parc Lucie Aubrac, découvrez cet agréable appartement de 3 pièces de 64,11 m². Niché au 2^{ème} étage
avec ascenseur d'une petite copropriété de bon standing achevée en 2004, ce bien en bon état général
offre un cadre de vie particulièrement calme et recherché.

L'appartement se compose d'une vaste entrée fonctionnelle disposant d'une armoire de rangement et
d'un WC indépendant. Elle dessert une belle pièce de vie lumineuse avec un séjour et sa cuisine ouverte
aménagée qui reste à équiper. Le séjour donne accès à un agréable balcon orienté plein Ouest, sans
aucun passage de voiture, offrant une vue paisible sur le jardin intérieur de la copropriété. Le coin nuit,
bien séparé par un dégagement, comprend deux chambres au calme absolu également orientées Ouest

et une salle de bain avec baignoire. Une place de parking privative en sous-sol sécurisé complète idéalement ce bien.

Ce logement est proposé dans le cadre d'un bail non meublé de 3 ans et sera disponible à partir du 31 juillet 2026. Le loyer mensuel est de 1 523 € charges comprises, se décomposant en 1 423 € hors charges et 100 € de provisions sur charges. Le dépôt de garantie est fixé à 1 423 € et le montant des honoraires à la charge du locataire s'élève à 960 € TTC.

64.11 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1423 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-13 01:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€

Photos du bien



