



A LOUER - F2 - 46,25m2 - VILLIERS SUR MARNE proche CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 850 € Honoraires
charges locataires: 606.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140.14 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

A LOUER - F2 - 46,25m2 - VILLIERS SUR MARNE proche CENTRE VILLE

Situé à VILLIERS SUR MARNE (94350), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 46,12 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée, d'une chambre de 10 m² et d'un beau et lumineux séjour de 20 m². Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Ce logement est à 10 min d'une station de RER et à 1 min d'un arrêt de bus.

Cet appartement possède 2 balcons qui vous feront profiter d'un espace supplémentaire.
Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au 2e étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel marchant au gaz.

Concernant le bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe E.

Le loyer de ce bien s'élève à 950€ charges comprises (dont 100 € de charges).
Prévoir un dépôt de garantie de 850 € ainsi que des frais d'agence de 606,80€.

Disponible fin septembre

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 1107.

46.25 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	100
Conso Energ	157 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min

Accès RER

10 min

Nb Lots Copropriété

122

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



