



## Location d'un appartement studio (20 m<sup>2</sup>) à CHATEAU GONTIER

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 280 € Honoraires  
charges locataires: 201.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 50.4 €  
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Location d'un appartement studio (20 m<sup>2</sup>) à CHATEAU GONTIER

Studio en centre ville comprenant : entrée, coin cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte et four) pièce de vie, salle d'eau avec toilettes. Disponible début mai 2026. La provision de charges de 80 € comprend l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 201.60 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 151.20 € et état des lieux 50.40 €).

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €

---

Prestations / charges	chauffage, OM, eau froide et eau chaude , elec des communs
Dépôt de garantie	280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-03 08:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

