



## DAX - Centre ville

DAX 40100

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## DAX - Centre ville

Situé au centre-ville de Dax, au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé, venez découvrir ce studio entièrement meublé et refait à neuf comprenant entrée, cuisine, salon, salle d'eau et WC. Vous disposez également d'une terrasse en bois d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Libre immédiatement !

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 30 € |
|-----------------------|------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dépôt de garantie | 930 € |
|-------------------|-------|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Nb Lots Copropriété        | 8   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2019  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Chauffe eau   |
| Etat intérieur             | Rénové  |
| Nombre de terrasse         | 1   |
| Piscine                    | Non   |
| Sous-sol                   | Non   |
| Gardien                    | Non   |

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      64 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      148 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



