



Maison à louer à SABLE SUR SARTHE (72300).

SABLE SUR SARTHE 72300

**Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE**

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

Maison à louer à SABLE SUR SARTHE (72300).

Située à SABLE SUR SARTHE (72300), cette maison compte 3 pièces réparties sur 49,29 m². Voilà qui est idéal pour un couple. Elle est pourvue d'une chambre, d'un séjour de 16,91 m² ainsi que d'une cuisine nue. Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 2 min. Vous serez aussi à 2 min d'un établissement scolaire. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

Parmi les points forts de cette maison, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre voiture.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage marchant à l'électricité.

Ce logement dispose d'un indice DPE G qui correspond à une consommation énergétique de plus de 451 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E.

Le loyer de cette maison s'élève à 377 euros auquel il faut ajouter 6 euros pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 377 euros ainsi que des honoraires locataires de 298,59 euros (soit 175.36€ pour la visite, la constitution du dossier et la signature du bail et 123.23€ pour l'état des lieux).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence : 16753.

49.29 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Provision sur charges	6 €
-----------------------	-----

Prestations / charges	TOM
-----------------------	-----

Dépôt de garantie	377 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	16.91 m2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui