

GUY HOQUET

Appartement à louer à PAU proche de l'Université.

PAU 64000

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

05.59.83.39.00

Appartement à louer à PAU proche de l'Université.

Cet appartement compte 3 pièces réparties sur 68,35 m², parfait pour un couple avec enfant. Il est pourvu de 2 chambres, d'un séjour et d'une cuisine équipée. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon sur lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

L'appartement est situé au 2e étage de l'immeuble. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant au gaz.

Un parking collectif est également disponible tout autour de la résidence.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe E.

Le loyer de ce bien s'élève à 575 euros CC (75 euros). Un dépôt de garantie de 500 euros ainsi que des frais d'honoraires (500 euros) vous seront demandés.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 27379.

Pour postuler c'est facile déposez votre dossier de location sur la plateforme Guy Hoquet, en deux heures vous avez une réponse pour l'appartement

68.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
