



## T2 atypique à louer PAU Mermoz

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## T2 atypique à louer PAU Mermoz

Cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 46 m<sup>2</sup>. Entièrement rénové avec goût, il est pourvu d'un séjour lumineux, d'une très belle cuisine équipée, d'une grande chambre avec salle d'eau et rangements, d'une buanderie, salle de douche, et d'un wc indépendant.

Cet appartement possède également un grand balcon surplombant la ville, une cave et une place de parking.

L'appartement est localisé au 8e et dernier étage de l'immeuble, avec ascenseur.

Le chauffage est individuel au gaz.

DIAGNOSTICS: DPE: C 109 GES: D 25

L

Le loyer de ce bien s'élève à 570 euros, charges comprises. Il faut prévoir un dépôt de garantie de 500 euros, ainsi que des frais d'agence de 500 euros.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une visite 05-59-40-30-31 Réf 254.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

