



Location : maison 3 pièces à MARBOUE

MARBOUE 28200

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 1046.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285.42 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Location : maison 3 pièces à MARBOUE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 95,14 m² et de 300 m² de terrain à MARBOUE (28200). Elle se compose comme suit : un grand salon/séjour de 44 m², une cuisine aménagée et équipée de 20 m² et deux chambres (de 10 et 16 m²). Elle propose une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc. Elle compte un couloir, une chaufferie et un jardin. La maison est équipée d'une pompe à chaleur et de deux systèmes de VMC installé récemment.

Ce bien bénéficie d'un jardin.

La maison se trouve dans la commune de Marboué. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées dans un rayon de 10 km. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Châteaudun) à proximité. La nationale N10 est accessible à 10 km. Le cinéma d'art et d'essai Le Dunois vous accueille dans un rayon de quelques kilomètres pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et une bibliothèque. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 197 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Dépenses annuelles entre 1 740€ et 2 410€.

Le loyer mensuel de cette maison de 3 pièces est de 800 € HC, avec 35 € de provision sur charges. Le

dépôt de garantie demandé est de 800 € .
Honoraires d'agence 1046.54€. dont état des lieux 285.42€.
Disponible de suite

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet
CHATEAUDUN.

référence annonce 5680

95.14 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
----------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Forfait = Taxe Ordures Ménagères + Vidange Fosse Sceptique + eau
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Date ERP	2023-05-12 03:23:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€

Photos du bien



