



## À louer, maison de 55 m<sup>2</sup>, 3 pièces à MONCHY HUMIERES (60113).

MONCHY HUMIERES 60200

**740 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 566 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

**0344300285**

## À louer, maison de 55 m<sup>2</sup>, 3 pièces à MONCHY HUMIERES (60113).

Située à MONCHY HUMIERES

Jolie maison rénovée de 3 pièces réparties sur 55 m<sup>2</sup> avec environ 200 m<sup>2</sup> de terrain.

Offrant entrée sur pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, rangement.

A l'étage palier desservant 2 chambres, salle de bains avec wc.

En excellent état !

Stationnements privés

Disponible mi mars 2026

Loyer 740 €

Dépôt de garantie 740 €

Loc220

55.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien







