



## DUPLEX VUE SUR LE TARN

ALBI 81000

**599 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 579 € Honoraires

charges locataires: 627 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## DUPLEX VUE SUR LE TARN

Exclusivité Guy Hoquet ALBI - Agence de Cathédrale!

Aux amoureux de l'ancien et des biens atypiques, ce superbe appartement en duplex.

Il est composé d'une chambre, d'un bureau, séjour et cuisine neuve aménagée et équipée. Parquet, briques et poutres apparentes font le charme de ce bien.

Libre immédiatement - Contactez nous pour une visite.

Guy Hoquet Albi au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

62.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	579 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-15 21:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	215.8 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1630€

---

## Photos du bien



