



## À louer, appartement d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, 4 pièces à CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 € TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## À louer, appartement d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, 4 pièces à CARPENTRAS (84200).

Situé à CARPENTRAS, cet appartement de bon standing offre 4 pièces réparties sur 80 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'un grand séjour avec accès terrasse, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, d'une suite parentale avec sa salle d'eau privée et wc. Deux places de parking vous seront également réservées. Le loyer de ce bien est de 750 € dont 20 € pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 750 € ainsi que des honoraires (590 €) sont à prévoir.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Provision sur charges      | 20 €                                                    |
| Prestations / charges      | Edf des communs                                         |
| Dépôt de garantie          | 700 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Surface séjour             | 30 m2                                                   |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | Bois double vitrage                                     |
| Salle(s) d'eau             | 3                                                       |
| WC                         | 2                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Exposition Séjour          | Sud                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Cheminée                   | Oui                                                     |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 2                   |
| Date ERP                           | 2026-06-25 22:48:29 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 390 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 205 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

