



## Appartement 4 pièces en duplex proche centre ville d'Aubenas

AUBENAS 07200

**470 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 316.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.02 €  
TTC.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement 4 pièces en duplex proche centre ville d'Aubenas

Votre Agence Couleurs Sud Immobilier, vous propose à la location cet appartement T4 rénové en duplex offre une surface de 58 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux, de trois chambres (dont deux en enfilade), ainsi qu'une salle de bains et wc.

Chauffage au gaz.

Parking à proximité.

Disponible immédiatement. À visiter sans tarder !

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau
Dépôt de garantie	440 €
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

