

# HOQUET BUSINESS

COMMERCES ET ENTREPRISES

**GUY  
HOQUET**

## Local commercial Châteaudun centre-ville

CHATEAUDUN 28200

**320 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 270 € Honoraires

charges locataires: 336 € TTC

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun**0237450557**

## Local commercial Châteaudun centre-ville

A louer en centre-ville de Châteaudun, local commercial d'une superficie de 16.18 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale de 14.07 m<sup>2</sup> et un wc avec lave-mains de 2.11 m<sup>2</sup>.

Ce local est situé sur un axe passager et proche d'un parking.

Il peut parfaitement convenir pour une activité de bureau ou être utilisé en showroom par un artisan.

Loyer mensuel : 280 euros HC - Provisions charges : 40 euros

Honoraires locataires (visites, constitution du dossier, rédaction bail, état des lieux) : 336 euros

référence annonce 20.032

**16.18 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

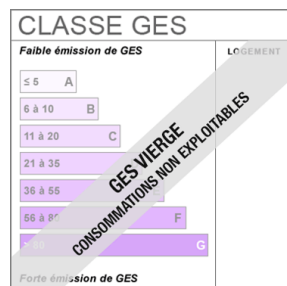
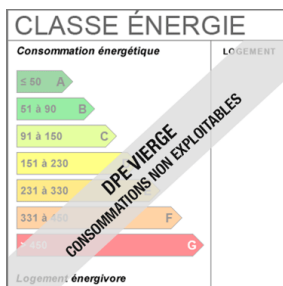
## Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 270 €

Cuisine	Sans cuisine
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

**HOQUET**  
**BUSINESS**  
COMMERCES ET ENTREPRISES

GUY  
HOQUET