

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITÉ - Local commercial à louer

VALENCE 26000

**Guy HOQUET LIVRON  
SUR DROME****0475611555**

14 place Jean Jaurès

26250 LIVRON SUR DROME

## EXCLUSIVITÉ - Local commercial à louer

VALENCE CENTRE VILLE, local commercial en RDC de 46 m<sup>2</sup> composé de 2 pièces + toilettes. Bail tous commerces, idéal boulangerie/pâtisserie, profession libérale, métiers de l'esthétique, bureau, taxiphone etc...

Proche parking.

A découvrir sans tarder !

Disponibilité immédiate.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Train 1 km

Provision sur charges 170 €

Dépôt de garantie 360 €

Bien en copropriété	Oui
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---