



Idéal jeune couple maison A découvrir

LA CHAPELLE D ALIGNE 72300

**Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE**

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

Idéal jeune couple maison A découvrir

Située à CHAPELLE-D'ALIGNÉ (72300), cette maison de bourg atypique dénombre 4 pièces réparties sur 53,55 m². Elle est dotée au RDC d'une pièce de vie de 21 m² et d'une cuisine nue. A l'étage, 1 palier, 2 chambres de 8 et 9 m², WC et salle d'eau.

Une terrasse, une cave, une dépendance et 1 garage fermé non attenant complètent ce bien.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs qui fonctionnent à l'électricité.

Avec un établissement scolaire à 5 min et toutes les commodités (commerces de proximité, pharmacie, station essence) cette maison est bien placée. Une gare se trouve à 20 min pour vos voyages en train.

Le loyer s'élève à 365 euros, hors charges. Prévoir un dépôt de garantie de 365 euros ainsi que des honoraires de 289,08 euros TTC (soit 155.20 € pour la constitution du dossier et la rédaction du bail et 133.88 € pour l'état des lieux entrant).

Disponibilité début avril

Venez vite découvrir les originalités de ce bien auprès de votre agence Guy Hoquet Sablé sur Sarthe !
Référence : 17185.

53.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Dépôt de garantie	365 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Surface séjour	24.16 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	615 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

