



## PERPIGNAN Université : appartement 2 pièces à louer

PERPIGNAN 66100

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## PERPIGNAN Université : appartement 2 pièces à louer

ref 2647 APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

En location : venez découvrir cet appartement T2 de 44,23 m<sup>2</sup>, localisé à PERPIGNAN (66100). Il est exposé à l'est. Il est agencé comme suit : une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée. Il est également composé d'une salle de bains et de toilettes. Il comporte également une entrée et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien dispose aussi d'une terrasse (8,36 m<sup>2</sup>) et d'un balcon.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble semi-récent. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en bon état général. L'appartement est loué avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 7 km. On trouve un bureau de poste, deux instituts universitaires et de nombreux restaurants à proximité. Enfin le marché Place de la Sardanne anime le quartier toutes les semaines.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (193 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de catégorie B (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cet appartement T2 est à louer pour 480 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 440 €.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

44.23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

