

# GUY HOQUET

## BÂTIMENT : BUREAUX - ENTREPÔTS

BERGUES 59380

**Guy HOQUET MALO  
LES BAINS**5 Avenue Gaspard Malo  
59240 Dunkerque

03.28.28.00.60

## BÂTIMENT : BUREAUX - ENTREPÔTS

Un bâtiment de 257m<sup>2</sup> au sol et 210 m<sup>2</sup> à l'étage à usage commercial ou d'entrepôt avec vitrine, bureaux, espace showroom, parking...

Site entièrement clôturé sur un axe passant.

LE PLUS : SURFACE POUR EXPOSITION EXTÉRIEURE - PARKING CLÔTURÉ - ACCÈS POIDS LOURDS

Loyer mensuel : 2600€ HT

Renseignements au 07.88.87.33.66 ou par mail : l.bry@guyhoquet.com

507 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Prestations / charges	assurance et fonciers à la charge du locataire
-----------------------	--

Dépôt de garantie	5200 €
-------------------	--------

Mode Chauffage

Fuel

Etat intérieur

Bon

Année construction

1985

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

---