



## Appartement 4 pièces d'environ 200 m<sup>2</sup> à louer à MARRAKECH (40000).

Marrakech 40000

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 4 pièces d'environ 200 m<sup>2</sup> à louer à MARRAKECH (40000).

Localisé à MARRAKECH, cet appartement récent et meublé dénombre 4 pièces réparties sur 200 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> de terrain), idéal pour un couple avec enfant. Il est doté de 2 salons, de 2 salles de bain, de 2 chambres, de 3 toilettes et d'une cuisine équipée.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine, pratique pour les fortes chaleurs.

L'appartement duplex se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'extérieur de l'immeuble est en bon état tandis que le logement nécessite de prévoir des travaux de rafraîchissement.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Le loyer de cet appartement s'élève à 819 euros HC.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 190031LOM.

200 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

