



## À LOUER - T2 climatisé HYPER-CENTRE FRONTON

FRONTON 31620

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER - T2 climatisé HYPER-CENTRE FRONTON

\*\* À LOUER - T2 CLIMATISÉ DANS LE COEUR DE VILLE \*\*

Appartement situé au 2ème étage d'un petit immeuble au coeur du village, composé d'une entrée avec placard, salon, coin cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de bains et WC séparés, une chambre avec placard. Le logement est équipée d'une climatisation réversible.

Provisions sur charges :

- Électricité et Entretien des parties communes
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Consommation d'eau froide
- Entretien de la Pompe à Chaleur
- Abonnement compteur d'eau

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 580€ au 06/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 06/01/2021

---

## Photos du bien



