



Appartement 3 pièces d'environ 70 m² à louer à PERPIGNAN ARAGO

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 3 pièces d'environ 70 m² à louer à PERPIGNAN ARAGO

Situé à PERPIGNAN proche lycée ARAGO, cet appartement, bâti en 1945, compte 3 pièces réparties sur 70 m². Il est pourvu d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre et d'un bureau. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble.

Cet appartement bénéficie de convecteurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 500 €, CC. Un dépôt de garantie de 470 € ainsi que des frais d'honoraires (560 €) sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 2435C.

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1945
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

