



LOCATION : maison de 3 pièces (79 m²) à LUTZ EN DUNOIS

CHATEAUDUN 28200

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 455.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.72 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LOCATION : maison de 3 pièces (79 m²) à LUTZ EN DUNOIS

En location : nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 3 pièces de 79,13 m² proche de CHATEAUDUN. Elle comporte une salle à manger de 18 m², deux chambres de 17 m² chacune, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Le terrain du bien s'étend sur 1 800 m². Une cave est associée à cette maison.

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Châteaudun à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N10 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois tout comme sur des tennis, deux bassins de natation, deux théâtres et une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux épiceries et des boucheries-charcuteries. 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cette maison est de 650 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 455,16 € dont 151,72 € pour l'état des lieux.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 270 kWh/m²/an. Quant à la classe

climatique, cette dernière est notée C (chiffre annuel : 12 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 630 € et 2 240 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison indépendante à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

79.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	650 €
Surface séjour	19.2 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non

Date ERP

2023-01-04 15:49:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





