

# GUY HOQUET

## Maison 5 chambres à STE HELENE (33480).

STE HELENE 33480

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE  
MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison 5 chambres à STE HELENE (33480).

Amoureux de la nature, cette maison familiale, datant des années 1980, située au milieu des bois mais à 2 minutes du centre de Ste Hélène comporte 7 pièces réparties sur 162,85 m<sup>2</sup>, 11 765 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une salle à manger, d'un salon avec cheminée, de 5 chambres et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle est aussi dotée d'une salle de bain et d'un WC.

Des rafraîchissements sont à prévoir mais cette maison offre de nombreuses possibilités avec un agrandissement possible à l'étage. Idéale pour une résidence de famille en pleine nature à 10 minutes de St Médard en Jalles et 10 minutes de Lacanau.

Votre agent commercial :

Olivier Brisson

RSAC 822200564 RCS de Bordeaux

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

