



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Dans un quartier familial et recherché, proche collège Labitrie et Lycée Françoise, maison T7 de 200m² (185m² habitables) sur un terrain de 1239m² avec piscine. Au RDC elle vous offre une entrée qui s'ouvre sur un séjour/salle à manger de 47m² avec cheminée donnant sur une agréable terrasse couverte côté piscine et une cuisine fermée qui peut s'ouvrir facilement. Toujours au RDC vous trouverez une chambre parentale de 19m² avec rangements, salle d'eau privative et 2 autres chambres avec salle de bains. A l'étage elle se compose d'une salle de jeux et 2 chambres desservies par une salle d'eau. Une buanderie et un garage double complètent cette maison ou des travaux sont à prévoir mais le potentiel est là !

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau

1

WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

