

# GUY HOQUET

## Maison d'une surface habitable de 215 m<sup>2</sup> à vendre à CHILLEURS AUX BOIS (45170).

CHILLEURS AUX BOIS 45170

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

## Maison d'une surface habitable de 215 m<sup>2</sup> à vendre à CHILLEURS AUX BOIS (45170).

Cédez au charme de l'ancien ! Localisée à CHILLEURS AUX BOIS, cette maison familiale de bon standing offre 6 pièces réparties sur 215 m<sup>2</sup>, 2 636 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue de 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'un séjour ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC.

Une dépendance en duplex aménagée vous attend!

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de verdure.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au fuel. Une cheminée, un insert et un poêle à bois sont également présents.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 2035.

215 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1600
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

