



Au calme à Château-Landon

CHATEAU LANDON 77570

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Au calme à Château-Landon

Cette maison, construite en 1964, compte 4 pièces réparties sur 69,76 m², pour 1277 m² de terrain. Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Elle comporte 2 chambres et une cuisine aménagée. Elle est également dotée d'une salle d'eau ainsi que d'un toilette. À noter la présence d'un double séjour de 29 m².

Vous serez à 1 km des commerces ainsi qu'à 5 minutes d'un établissement scolaire. Côté transports en commun, il y a aussi un arrêt de bus à 5 min. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train (qui désert la gare de Lyon)

De plus, un balcon terrasse ainsi qu'un jardin complètent cette maison. Elle possède également des places de stationnement, un garage et une cave.

Cette maison est disposée sur un niveau.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en très bon état.

Cette maison bénéficie d'une climatisation réversible : fraîcheur en été, chaleur en hiver !

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 2666.

69.76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès tramway	0 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Oui
--------	-----

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	29 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
