

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON****0155471122**90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

## EXCLUSIVITE

Situé dans le Quartier des "Hauts de Rueil - Malmaison, Secteur Avenue du 18 juin 1940, au sein de la Résidence Hortense réhabilité dans les années 2000 , au premier étage avec ascenseur, trois pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> offrant entrée, salon de 21 m<sup>2</sup> exposé Sud, cuisine séparée ( US possible ), deux chambres , salle de bains et salle d'eau avec toilettes. Cave et emplacement de parking privatif.

Quelques travaux à prévoir !

**59.54 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	274
Charges annuelles (ALUR)	1786 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

