GUY HOQUET

Maison d'une surface habitable de 350 m² à vendre à VALDOIE (90300).

VALDOIE 90300

Guy HOQUET BELFORT

19 rue Aristide Briand

90 000 BELFORT

0384280255

Maison d'une surface habitable de 350 m² à vendre à VALDOIE (90300).

RARE, En plein centre de Valdoie, Cette demeure de style art déco, Datant du début du siècle dernier saura vous séduire par ses volumes généreux comportant 12 pièces réparties sur 350 m². Vous trouverez de plain-pied un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine contemporaine, aménagée et équipée haut de gamme NEFF (orientation Est/Ouest), un hall d'accueil et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 4 grandes chambres, une salle de bain et ses toilettes.

Au second niveau, 2 chambres et deux espaces à aménager. Une grande salle de bain (baignoire, douche et WC) en cours de finition.

Sous-sol complet en atelier, buanderie, caves, cellier et chaufferie.

Accès au sous-sol direct depuis la cour également.

Garage attenant (2 véhicules), un local technique piscine avec accès terrasse complète le tout.

Les pompes à chaleur et filtration sont neuves.

Chaudière au fuel basse température récente, plus ballon d'eau chaude électrique. Possibilité de s'équiper au gaz (compteur déjà dans la maison)

Cheminée à insert haut rendement neuve.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E.

Son prix est de 459 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5666.

350 m²

12 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161.41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué