



Maison 5p + Appartement 3p loué à MARCKOLSHEIM

Marckolsheim 67390

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



Maison 5p + Appartement 3p loué à MARCKOLSHEIM

A VENDRE : MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET JARDIN
+ APPARTEMENT 3 PIÈCES LOUË.

Maison individuelle de bon standing construite en 2003. Environ 136m² au sol, elle comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée séparée, un cellier, un grand séjour d'environ 40m², 3 chambres, une salle de bains avec wc ainsi qu'un wc séparé.

Chauffage au sol fonctionnant au gaz au rez de chaussée et convecteurs au 1er étage.

Balcon, jardin et terrasse.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner vos véhicules.

Cette maison dispose également d'un appartement 3 pièces, loué 600? Cl, d'environ 80m².

La maison est située à proximité des commerces, restaurants et autres commodités.

On trouve des écoles (de la maternelle au collège) à moins de 10 minutes.

Rejoignez l'Allemagne en 5 minutes et les villes de Sélestat et Colmar en 15 minutes.

Classe énergie : B

Visite virtuelle de cette maison disponible sur notre site Guy Hoquet.

<https://selestat.guy-hoquet.com/>

Agent commercial : Alexis HUMBEL (TI 812935542)

136 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

