

# GUY HOQUET

## Maison

ANCTEVILLE 50200

**Guy HOQUET PERIERS**9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS**02 33 47 50 12**

## Maison

Proche de Coutances et à 10 km de la mer.

Propriété composée de 3 gites et une maison principale de 142m<sup>2</sup> environ alliant la pierre et le bois. Deux beaux étangs dont un avec gabion, de nombreuses dépendances, des bâtiments de stockage, un appentis, un poulailler, complètent l'ensemble. Le tout édifié sur 7 hectares dont 3 hectares de bois. Un puits alimente l'ensemble de la propriété en eau.

**346 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

