



Villa 4 pièces sur terrain d'environ 1500m² à vendre sur la commune de LE MUY (83490).

LE MUY 83490

Guy HOQUET LE MUY

12 rue de l'Avenir
83490 LE MUY

04.83.12.80.12

Villa 4 pièces sur terrain d'environ 1500m² à vendre sur la commune de LE MUY (83490).

Dans un quartier calme et recherché ! Nous vous proposons à la vente, une maison de plain pied pour une superficie de 85m² qui dénombre 4 pièces ainsi qu'un séjour double, le tout sur un terrain plat d'environ 1400m².

Une exposition plein Sud vous permettra de profiter pleinement du jardin.

Cette maison se compose d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, d'un couloir desservant deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Une mezzanine de 15m² pouvant faire office de troisième chambre.

Un garage complète la maison ainsi qu'une cuisine d'été et un appentis.

La maison est en bon état général et nécessite une mise au gout du jour.

Le prix de vente de cette maison est de 308 000 euros honoraires agence inclus.

N'hésitez pas à nous contacter au 04.83.12.80.12 pour de plus amples informations.

REF. 2568

85.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Train	8 km
----------------	------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	OUEST-SUD
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Surface séjour	32.62 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
