

GUY HOQUET

Appartement RÉSIDENCE D'ARTOIS

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement RÉSIDENCE D'ARTOIS

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Dans une résidence prisée de Douai, venez découvrir en exclusivité cet appartement T4 de 88,31 m², très lumineux et avec une vue exceptionnelle, . Situé dans une copropriété de 152 lots. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Vous trouverez dans cet appartement une pièce de vie de plus de 30m², deux chambres de 12 et 13 m² toutes deux pourvues de placards intégrés, une salle de bains et un cellier. Les fenêtres toutes en doubles vitrages pourvues de volets électriques.

Vous avez la possibilité de créer une troisième chambre .

Votre véhicule sera à l'abri dans le garage vendu avec l'appartement.

L'appartement dispose de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Faites vite rare dans le secteur .

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 110 000 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (139 kWh/m²/an) et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre (32 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence Guy Hoquet DOUAI vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

88.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	2967.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1481
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m ² par an

