

# GUY HOQUET

## A TIGY maison sur 2 100 m<sup>2</sup> de terrain clos

TIGY 45510

Guy HOQUET JARGEAU

11 rue Gambetta  
45150 JARGEAU

02.38.46.14.61

## A TIGY maison sur 2 100 m<sup>2</sup> de terrain clos

Dans commune avec écoles, collège, médecin, pharmacie, boulangeries,...à 20 minutes d'Orléans.

Maison comprenant au rez-de-chaussée : une entrée , une salle à manger avec cheminée, un salon, une cuisine, une chambre, un WC et une salle de bain. L'étage dispose d'une chambre et d'un grand palier pouvant être transformé en chambre.

Prévoir travaux de rafraîchissement et d'embellissement.

La maison possède un sous sol total enterré avec une cave, le tout sur plus de 2100 m<sup>2</sup> de terrain clos.

119.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	22 m2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

