FRANCONVILLE - Les Bruyères II

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET FRANCONVILLE
103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

FRANCONVILLE - Les Bruyères II

Dans une résidence verdoyante, bel appartement de 4 pièces situé au 5ème étage avec ascenseur.
Offrant une entrée, une cuisine ouverte équipée et un séjour avec balcon (10m²) expo sud, un dégagement avec placards desservant 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.
Ce bien est vendu avec une cave et un emplacement de parking en sous-sol.
Aucuns travaux à prévoir. Pas de vis à vis. Une belle vue dégagée sur le Bois Des Eboulures.
Charges de copropriété comprenant: chauffage, eau chaude / eau froide, entretien du parc, gardien, entretien de l'immeuble.

80.37 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	289 €
Prestations / charges	eau froide / chaude / froide, chauffage, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	290
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an