

# GUY HOQUET

## Vente : appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66100

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Vente : appartement T2 (40 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : dans la ville de PERPIGNAN (66100), venez découvrir cet appartement T2 de 40 m<sup>2</sup>.

Il est orienté à l'est. Il est situé au 2e étage d'une petite résidence des années 70 en copropriété comprenant 20 lots. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement propose un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Il inclut également une salle d'eau avec wc. Il comporte également un dégagement. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Pour profiter des beaux jours, ce logement possède également un balcon. Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. On trouve aussi la gare à 10 minutes. L'aéroport est situé à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. Il y a également un grand choix de restaurants et cinq bureaux de poste à proximité du bien. Enfin le marché Place Cassagnes/marché République/moulin ? vent anime le quartier tous les jours.

Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 48 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	550
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



