



BIEN RARE PROCHE DES HALLES

TOURS 37000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 553 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151 € TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

BIEN RARE PROCHE DES HALLES

TOURS LES HALLES LE CLOITRE SAINT MARTIN

Dans le cadre privilégié du cloître Saint Martin, au calme, beaucoup de charme pour cet appartement T2 au 2e et dernier étage, dans le secteur des Halles, de ses commerces et du tram (Arrêt Nationale).

Il vous propose un beau séjour traversant de 25 m², une chambre avec rangement, une cuisine aménagée entièrement équipée (frigo, lave vaisselle, lave linge, four, plaques et hotte) et une salle de bain. A venir visiter sans tarder !

Disponible à partir du 1er décembre 2026.

Loyer 750€ CC dont 65€ de charges.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide. Il restera à la charge du locataire : l'eau chaude, l'électricité, le chauffage et la taxe des ordures ménagères.

Dépôt de garantie 685€

Honoraires charge locataire 553€ dont 151€ d'honoraires état des lieux

50.3 m²

2 pièce(s)

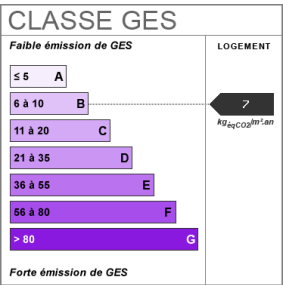
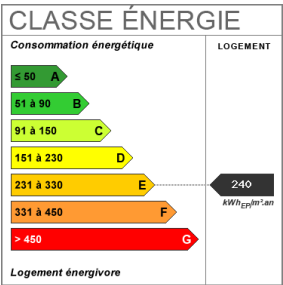
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

