

# GUY HOQUET

## Villa Villecroze 6 pièce(s) 150 m2, piscine

VILLECROZE 83690

**Guy HOQUET AUPS**8 place du Général Girard  
83630 Aups**04 94 70 06 66**

## Villa Villecroze 6 pièce(s) 150 m2, piscine

VILLECROZE, située à 2 pas du village, cette superbe villa familiale de style provençal de 150 m<sup>2</sup> environ est composée de :

Rdc : une entrée, un espace de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres avec placard, une salle de bains, WC et un garage.

Étage : une chambre parentale avec salle d'eau/WC et terrasse, une mezzanine et un dressing.

Sur un joli terrain arboré et entièrement clôturé de 2 323 m<sup>2</sup>, un bel espace piscine sécurisé, plusieurs terrasses, cuisine d'été, 2 garages indépendants (dont 1 avec possibilité de créer un studio), 2 abris jardin, canal d'arrosage, tout à l'égout.

Très jolies prestations, charme et authenticité, coup de c?ur assuré.

**150 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train

27 km

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Indépendante       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Fuel + électrique  |
| Eau chaude             | Chauffage central  |
| Etat intérieur         | Très bon           |
| Cheminée               | Insert             |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1981               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Nombre de terrasse     | 4                  |
| Nombre garages/Box     | 3                  |
| Piscine                | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an  |

---

