

GUY HOQUET

SALERNES, propriété en bord de rivière, dépendances et truffière

SALERNES 83690

Guy HOQUET AUPS8 place du Général Girard
83630 Aups**04 94 70 06 66**

SALERNES, propriété en bord de rivière, dépendances et truffière

SALERNES, situé dans un cadre exceptionnel en pleine nature, cette propriété en bordure de rivière comprend : Une maison principale de plain pied de 140 m² environ composée d'un vaste espace de vie avec cuisine américaine, une suite parentale de 32 m², 2 chambres avec salle d'eau, cellier, WC, une grande terrasse couverte exposée plein sud. Une maison d'amis de 90 m² environ avec 2 chambres, terrasse et terrain privatif. Sur un terrain arboré de 11 350 m² environ, un très bel espace piscine, un faré avec cuisine d'été, une truffière de 1 500 m², abri voiture et atelier, une plage aménagée en bord de rivière.

Propriété rare avec prestations de qualité.

230 m²**7 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****3 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train	27 km
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2007
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	53 m2
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
