



## Studio Golfe Juan avec parking couvert, proche plages, commerces, gare

Golfe Juan 06220

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## Studio Golfe Juan avec parking couvert, proche plages, commerces, gare

Idéal investisseurs : au centre de Golfe Juan , libre, beau T1 meublé de 23 m<sup>2</sup>avec grande pièce à vivre et cuisine intégrée, salle d'eau et WC, dans résidence sécurisée, proche de tous commerces et à 200 m des plages seulement ! Rare : une place de parking souterrain. A 3 min à pied de la gare. Bon état, peintures refaites, carrelage blanc, cuisine équipée avec placards, Meublé avec goût. Idéal premier achat ou investisseur. A saisir rapidement ! REF 2061DI

CONNAISSEZ-VOUS LES GARANTIES OFFERTES PAR GUY HOQUET POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER ?  
RENSEIGNEZ VOUS AU 04 93 67 22 25.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

5

Distance Train	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

---