

GUY HOQUET

Maison de 90 m² proche de l'A28 et Brionne

PONT AUDEMER 27500

**Guy HOQUET PONT
AUDEMER**48 rue de la République
27500 PONT AUDEMER

02.32.41.00.00

Maison de 90 m² proche de l'A28 et Brionne

Maison située dans un secteur calme avec un terrain de 1220 m² offre au rez-de-chaussée : un séjour lumineux d'environ 45 m² avec cuisine ouverte aménagée équipée et une salle de bains avec wc. L'étage vous propose trois chambres indépendantes. Des travaux ont été faits récemment. Aussi, il y a sous-sol total, un garage et des rangements. Ecole et garderie à proximité.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

"Rappel : Guy Hoquet signe votre compromis - mandat - bail en signature électronique"

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	44 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

214.7 kWh/m² par an
