

GUY HOQUET

CARCASSONNE - Appartement T3 avec balcon et accès parking privé

CARCASSONNE 11000

Guy HOQUET
CARCASSONNE5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Appartement T3 avec balcon et accès parking privé

A quelques pas du centre ville, au 4ème et dernier étage d'un immeuble aux parties communes très propres, grand appartement T3 très lumineux comprenant 2 chambres avec placards, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau et wc séparé.

Le séjour orienté plein Sud donne sur un petit balcon avec vue dégagée.

L'appartement a été entièrement rafraîchi, il est prêt à habiter.

Les + : proximité commodités, luminosité, double vitrage, chauffage central

Copropriété 100 lots. Charges annuelles 600 Euros

70.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

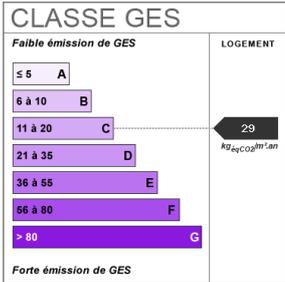
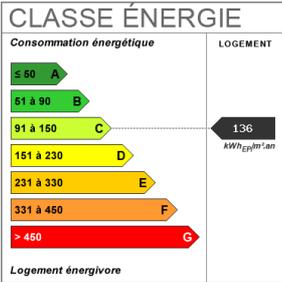
Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.6 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021