



Maison 4 pièces à vendre à 3 kms de JONZAC (17500)

JONZAC 17500

Guy HOQUET JONZAC

15 rue Sadi Carnot
17500 JONZAC

05.46.70.03.06

Maison 4 pièces à vendre à 3 kms de JONZAC (17500)

MAISON 4 PIÈCES AU CALME.

En vente : venez découvrir cette maison au calme de 112 m², à 3 kms de JONZAC (17500). Elle est exposée plein sud. Elle offre une pièce à vivre (de 55 m², deux chambres (de 11 et 24 m²) et une cuisine américaine aménagée et équipée. Elle comporte également une salle de bains et des toilettes. Elle propose également un étage pouvant être aménagée jusqu'à 80 m². Un chauffage à air pulsé est installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien possède aussi une terrasse (20 m²) et un jardin. Le terrain de la propriété est de 1 315 m².

Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 2,5 km des commerces et à quatre minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de la maison ainsi que la gare à huit minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 90 km.

Cette maison est proposée à l'achat pour 191 530 € (dont 7 % d'honoraires charge acquéreur).

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. De classe énergétique B, elle a une parfaite isolation et ne nécessite aucuns travaux. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A signifiant un

taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet JONZAC.

Réf : 2942.

112 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	55 m2
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

