

GUY HOQUET

À vendre à DOUAI (59500), appartement 4 pièces d'environ 84 m².

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

À vendre à DOUAI (59500), appartement 4 pièces d'environ 84 m².

Top secteur, proche de centre-ville, cet appartement vous offre 4 pièces réparties sur 83,67 m². Il est doté d'une cuisine équipée, d'un beau salon exposé Sud/Sud-Ouest et de 3 belles chambres de 11 à 13 m². Une belle salle de bain complète le tout.

Côté agencement et rangement, vous serez séduit, car très fonctionnel, cet appartement dispose de nombreux placards et d'une cave pour stocker et ranger vos affaires.

L'appartement se trouve au quatrième étage de l'immeuble., avec ascenseur bien évidemment. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est aménagé.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz de ville.

Les charges annuelles de cette copropriété de 218 lots sont de 2 300 euros, comprenant eau chaude, eau froide, le chauffage, et l'entretien des parties communes.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe E.

Le prix est fixé à 89 900 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 11765.

83.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	218
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	124
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
