



Vente d'un appartement T4 à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

Guy HOQUET
ALBERTVILLE

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Vente d'un appartement T4 à ALBERTVILLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : découvrez cet appartement T4 de 75,92 m², à ALBERTVILLE (73200).

Spacieux et lumineux, cet appartement est situé au 4e étage d'un immeuble des années 50. Il inclut un grand séjour de 30 m², une cuisine toute équipée et trois chambres. Il dispose aussi d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Vous disposerez d'un grand balcon vitré exposé sud ouest.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, et de fenêtres double vitrage.

Ce logement est vendu avec une cave et un garage. Facilité de stationnement en bas de l'immeuble, avec commerces et établissements scolaires à proximité

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 136 000 €. Faibles charges de copropriété. (556 € par an).
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE.

75.92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	29.55 m2

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an
