

# GUY HOQUET

## Terrain à bâtir Bazemont Village 1670 m2

BAZEMONT 78580

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

0130911927

## Terrain à bâtir Bazemont Village 1670 m2

Ce beau terrain quasi-plat est situé dans le village, il permet d'envisager différents projets :

- Une grande maison avec annexe, Piscine, terrain de boule, ...
- 2 maisons indépendantes avec possibilité de division
- une construction groupée

Terrain situé en zone UR1 - divisible ou à aménager

hauteur max 9 m au faîtage soit R+Combles ou 7 m si toit terrasse végétale

Façade de 24 m profondeur de 50 m

Accès de 7 m

Lot arrière avec un accès de 7 m par 56 m, tout à l'égout avec pompe de relevage

Vendu à viabiliser par l'acquéreur

Bazemont est un village recherché pour son côté nature, "jolie-village" et son calme, mais aussi sa proximité avec les villes de Maule, Orgeval et Saint-Germain-en-Laye, l'accès rapide à l'A13-A14.

Constructeur ?

Contactez Jean-Baptiste HEBERT au 06 62 27 62 34 pour information détaillée

1672 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---