



Appartement Terrasse 4 pièces à LUTTERBACH (68460).

Lutterbach 68460

Guy HOQUET
MULHOUSE-REBERG

0389311818

77 avenue d'Altkirch
68100 MULHOUSE

Appartement Terrasse 4 pièces à LUTTERBACH (68460).

Venez découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet Brunstatt cet appartement de 4 pièces localisé au calme à LUTTERBACH dans la résidence " La Forêt" à deux pas des commerces du centre ville.

Envie de grands balcons avec un espace terrasse pour profiter des beaux jours, cet appartement de 78.33 m2 est pourvu de 2 chambres, d'un salon séjour (possibilité 3 ème chambre) ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée et équipée récente. Il est également doté d'une salle de bain (à rafraîchir), d'une loggia pour machine à laver et sèche linge ainsi que d'un WC indépendant. Une cave, un séchoir privatif et un garage complète ce bien.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble et un ascenseur est à votre disposition.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment et la performance énergétique classe le bien en D. Les émissions de gaz à effet de serre sont de classe E.

Le logement fait partie d'une copropriété de 171 lots d'habitation, dont les charges annuelles sont de 2 806.37 euros.

Son prix est de 124 900 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE SUR LE SITE GUY HOQUET BRUNSTATT

AGENT : Stéphanie PION

Référence de l'annonce : 3357

Mandat n°31

TF : 750 euros

78.33 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	2100 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE + EAU + entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	2806.37 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
