



Votre fiche bien Achat à La Boussac 35120

**Guy Hoquet**  
L'IMMOBILIER GARANTI

## LA BOUSSAC - Exclusivité

La Boussac 35120

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

**02 99 48 04 44**

45 Grande Rue des Stuarts  
35120 DOL DE BRETAGNE

## LA BOUSSAC - Exclusivité

SOUS COMPROMIS

Maison récente proche de DOL DE BRETAGNE et de la 4 voies.

Elle se compose d'une entrée avec placards, une chambre au rez de chaussée avec salle de bains, séjour lumineux et cuisine séparée aménagée donnant sur une terrasse sans vis à vis. Deux autres chambres de + de 13m<sup>2</sup> à l'étage.

Garage attenant et un terrain clos de 266m<sup>2</sup>.

Idéal premier achat !(DPE: D - 204 Kwh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,64% TTC

(Prix : 143 000€ hors honoraires)

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étage 1

Bien en copropriété Non

Salle(s) de bains 1

WC 2

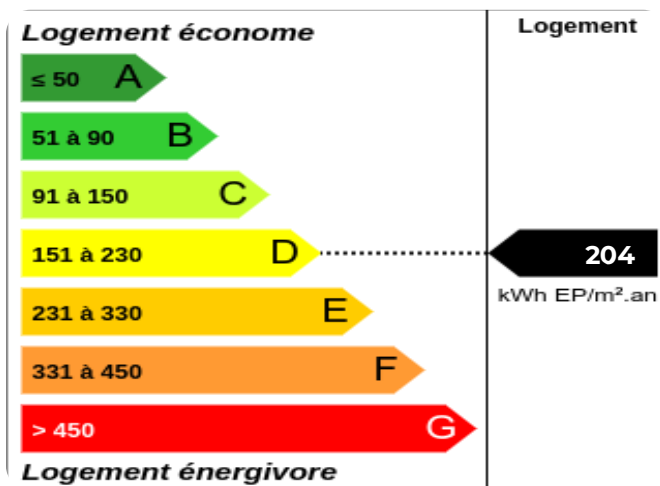
Cuisine Amenagée

Exposition Séjour NORD-EST

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué