



## Maison type 4 (94 m<sup>2</sup> Carrez) en vente à CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison type 4 (94 m<sup>2</sup> Carrez) en vente à CARPENTRAS

À Carpentras, capitale du Comtat Venaissin, découvrez cette maison rénovée de 94 m<sup>2</sup> (Carrez) + véranda 12 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et proche des commodités. Elle se compose de deux chambres avec possibilité d'en créer une troisième, sur une parcelle de 402 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, agrémentée d'un jardin arboré et d'une piscine ronde creusée. Côté confort : climatisation, poêle à granulés et chauffage au gaz. Les rénovations récentes (toiture, électricité, assainissement) en font un bien prêt à vivre, idéal pour profiter du cadre paisible et ensoleillé de la région. Une visite s'impose! Prenez contact avec nous pour une visite au 04 90 35 37 20. Réf 1780.

DPE : C 170 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : C 22 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (17/06/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2210 euros (prix moyens des énergies indexés 2021/2022/2023) abonnement compris

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 08:40:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

402 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2210€

## Photos du bien





