



BOIS COLOMBES CENTRE/ STUDIO de 30.38 m²

BOIS COLOMBES 92270

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS COLOMBES CENTRE/ STUDIO de 30.38 m²

BOIS COLOMBES/ CENTRE-VILLE. 2 MINUTES DE LA GARE DE BOIS COLOMBES et du FUTUR METRO M15, 9 MINUTES PARIS ST-LAZARE et 5 MINUTES DE LA DEFENSE (futur proche). Bus pour LEVALLOIS . Quartier apprécié pour sa qualité de vie et ses commodités. Dans un immeuble semi-récent avec ascenseur, appartement de 30.5 m² rénové en 2022 comprenant un grand séjour, une cuisine aménagée et une salle d' eau avec wc. Cave. Vue sur jardin arrière. Calme. DPE C. QUARTIER RECHERCHE...

30.38 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	0.12 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	chaufafge, eau, gardien, ascenseur, syndic...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-07 06:21:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 472€ au 10/09/2025

Photos du bien

