



Grande Maison de Campagne avec Atelier

SAINT MARTIN DE BONFOSSE 50750

Guy HOQUET SAINT-
LÔ

17 Rue de Neufbourg
50000 Saint-Lô

02 33 74 58 75

Grande Maison de Campagne avec Atelier

Maison situé à 15 minutes de Saint-Lô et à 3Km des commerces de proximité.

Cette maison dispose au rez de chaussée d'un salon de 34m², d'une cuisine équipée, d'une buanderie et d'un grand garage. A l'étage, quatre belles chambres, une salle de bain et un bureau.

De plus ce bien dispose d'un grand atelier de 240m² et d'un bureau indépendant de 50m² parfait pour une activité professionnelle. Le tout sur un très beau terrain arboré de 2500m².

Prix 200.000€ . Honoraires à charge vendeur.

157 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Aerien_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	152 kWh/m2 par an
